

MODELLO 730/2018 (Redditi 2017) DOCUMENTI DA PRESENTARE

ANAGRAFICA

- **Documento d'identità**
- **Codice fiscale** del dichiarante e di tutti i familiari fiscalmente a carico (se disabili portare certificazione medica comprovante l'handicap, ad es. L. 104/92); per i cittadini extracomunitari con familiari residenti all'estero documentazione attestante lo status di familiare (es. documentazione originale rilasciata dall'autorità consolare tradotta in lingua italiana e asseverata dal prefetto)
- **Dichiarazione dei redditi** presentata nell'anno 2017 (Mod. 730 o Mod. Redditi) ed eventuali dichiarazioni integrative
- **Ricevute acconti Irpef** versati a giugno e a novembre 2017 se dovuti (Mod. F24)
- **Datore di lavoro attuale** (che effettuerà i conguagli nel mese di luglio 2018)- denominazione, domicilio, n. fax
- **Certificati di cambio residenza** se avvenuti nel corso nell'anno 2017 e/o 2018
- **Tessera di iscrizione alla CISAL** (solo per gli iscritti al sindacato).

REDDITI 2017

Lavoro dipendente, pensione (anche estera), collaborazioni a progetto e altri redditi assimilati

Modello CU o ogni **altra certificazione** delle ritenute subite e dei relativi redditi rilasciata dal datore di lavoro o ente pensionistico per: lavoro, disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, cassa edile, infortunio, collaborazioni, gettoni di presenza, pensioni estere, ecc.

Utili corrisposti da società

Certificazione rilasciata dal soggetto che ha erogato gli utili.

Assegno mantenimento del coniuge

Sentenza di separazione del Tribunale + ricevute importi percepiti.

Fabbricati e terreni

Visure catastali, dichiarazione successione, atto d'acquisto, contratto affitto, ricevute pagamento IMU e relativo prospetto di calcolo.

In caso di rivalutazione del valore dei terreni, perizia giurata di stima e Mod F24 di versamento relativa imposta nel caso di rivalutazione terreni.

Per immobili dati in locazione, contratto di affitto con estremi di registrazione e, inoltre:

- Se con cedolare secca, Mod 69 o Mod SIRIA o Mod RLI, nonché, se opzionata successivamente al contratto, Lettera Raccomandata (con talloncino di ricevuta) di comunicazione all'inquilino

Modelli CU rilasciati da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare.

Imposte ed averi rimborsati nel corso del 2017 se già detratti o dedotti interamente nella precedente dichiarazione.

ONERI E SPESE SOSTENUTE NEL 2017

Spese sanitarie

- Spese mediche specialistiche, analisi di laboratorio: fatture o ricevute fiscali rilasciate dal medico o dalla struttura sanitaria.
- Medicinali: scontrino fiscale parlante con natura, qualità e quantità dei prodotti acquistati e codice fiscale del destinatario.
- Dispositivo medico con attestazione marcatura CE dir. 93/42/CEE.
- Protesi (occhiali, apparecchi acustici, ecc.): fatture o ricevute fiscali o scontrino fiscale "parlante", visus per occhiali.
- Cure termali: fattura + prescrizione medica (per le spese fuori ticket).
- Spese fisioterapiche e riabilitative: fattura (non serve più prescrizione).
- spese per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali (come da elenco inserito nella sezione A1 del Registro nazionale di cui all'art. 7 del D.M. 08/06/2001)

Spese per portatori di handicap

Fatture per acquisto di presidi medici, assistenza domiciliare, assistenza specifica presso casa di cura, acquisto autoveicoli, acquisto cane guida e certificazione medica comprovante l'handicap (ad es. L.104/92).

Spese veterinarie

Fatture e/o ricevute fiscali, scontrini fiscali per i farmaci.

Spese per asilo nido

Fattura o ricevuta attestante la spesa per frequenza di un asilo nido (pubblico o privato) per bambini fino a 3 anni sostenuta dai genitori.

Spese per istruzione fino scuola secondaria superiore

Ricevute versamento tasse iscrizione, contributi volontari e obbligatori, mensa, servizi integrati

Spese istruzione universitaria e specializzazione

Ricevute di versamento tasse iscrizione, tassa per test accesso e tasse per frequenza SSIS, master e specializzazioni

Contributo scolastico

Ricevuta della scuola o ricevuta di versamento postale/bancaria attestante la somma versata e la causale (innovazione tecnologica, edilizia scolastica o ampliamento offerta formativa)

Spese per attività sportive dilettantistiche dei figli tra 5 e 18 anni

Fattura o ricevuta di pagamento per iscrizioni o abbonamento ad associazioni sportive dilettantistiche, palestre, piscine o altri impianti sportivi.

Premi per assicurazione

Certificazione assicurazione vita o aventi come oggetto il rischio morte o invalidità permanente.

Spese funebri

Fattura o ricevuta di pagamento.

Spese di intermediazione immobiliare

Fattura dell'agenzia immobiliare + contratto acquisto dell'abitazione principale.

Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede:

Copia contratto di locazione registrato, stipulato ai sensi della Legge n. 431 del 1998 o contratto di ospitalità o assegnazione in godimento, quietanze di pagamento, autocertificazione di essere studente universitario e di rispettare i requisiti previsti dalla legge (università ubicata almeno a 100 km dal comune di residenza e in una diversa Provincia o in uno stato dell'UE. Solo per gli anni d'imposta 2017 e 2018 la distanza è ridotta a 50 km e all'interno della stessa Provincia per studenti residenti in comuni montani)

Interessi passivi per mutui per acquisto abitazione principale:

contratto di acquisto dell'immobile, contratto di mutuo ed eventuali contratti di surroga o rinegoziazione, ricevute quietanzate dalla banca relative alle rate di mutuo pagate e eventuali altri oneri, fatture del notaio e dell'intermediario.

Per la costruzione o ristrutturazione dell'abitazione principale:

contratto di mutuo, ricevute quietanzate dalla banca, fatture relative ai lavori eseguiti, concessione edilizia, comunicazione inizio e fine lavori.

Assistenza personale per soggetti non autosufficienti

Modello CU controfirmato dalla badante, c.i della badante, certificazione medica attestante la non autosufficienza (ASL o medico curante).

Addetti ai servizi domestici e familiari

ricevuta di pagamento: bollettini postali e MAV.

Contributi previdenziali

Ricevute di versamento: assicurazione casalinghe, riscatto laurea, contributi INPS, ecc.

Previdenza complementare

Certificazioni attestanti il versamento a fondi di previdenza complementare

Assegno periodico per l'ex-coniuge

Ricevute di versamento, sentenza di separazione e codice fiscale del coniuge.

Erogazioni liberali

Ricevuta di versamento postale o bancario o carta di credito a favore di: clero, ONLUS, società mutuo soccorso, enti di promozione sociale, ONG, ecc.

Altri oneri

Ricevuta di versamento per Consorzi di Bonifica, assistenza sanitaria integrativa.

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio per le quali spetta la detrazione del 41% o del 36% - 50%

Se inizio lavori prima del 2011: comunicazione di inizio lavori e ricevuta della raccomandata con la quale è stata trasmessa al Centro Operativo di Pescara + fatture con indicazione del costo della manodopera e relativi bonifici bancari o postali + comunicazione all'ASL e ricevuta della raccomandata dell'invio (se dovuta).

Se inizio lavori dopo il 01/01/2011: fatture e relativi bonifici bancari o postali + comunicazione all'ASL e ricevuta della raccomandata dell'invio (se dovuta) + visura con dati catastali immobile ristrutturato.

Per interventi condominiali: dichiarazione dell'amministratore condominiale

Per acquisto o costruzione di box auto pertinenziale: atto di acquisto, dichiarazione del costruttore con indicazione del costo di costruzione, comunicazione di inizio lavori e, se acquisto anteriore al 2011 anche la ricevuta della raccomandata di invio al Centro Operativo di Pescara.

Spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio per le quali compete la detrazione del 55% - 65%

Fatture con indicazione del costo della manodopera e relativi bonifici bancari o postali; asseverazione di un tecnico abilitato ovvero certificazione dei produttori per infissi e pannelli solari; attestazione di certificazione energetica; scheda informativa sugli interventi realizzati; ricevuta di invio all'Enea.

Spese per il "Bonus Arredi"

Fatture e bonifici di pagamento (o ricevuta pagamento carta di credito) e relativa documentazione di addebito sul conto corrente.

Detrazione per canone di locazione per abitazione principale:

Contratto di locazione stipulato ai sensi della legge 431/1998 e Modello F24 attestante il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2017 o l'eventuale comunicazione attestante l'opzione della cedolare secca.

PATRIMONIALE (IVIE-IVAFE) e MONITORAGGIO su trasferimenti e investimenti all'estero.

- Ricevute bonifici/trasferimenti da e verso estero o estero su estero.

- Investimenti e attività finanziarie posseduti all'estero al 31/12/2017 (c/c bancari, partecipazioni, immobili, ecc.).