

Novità più rilevanti del 730/2023

BONUS MOBILI

Per le spese sostenute nell'anno 2022 il tetto di spesa detraibile relativo al bonus mobili è di 10.000 €, contro i 16.000 del 2021. Per le spese che si sostengono nell'anno 2023 il tetto è di 8.000 €.

CANONI DI LOCAZIONE AI GIOVANI – DETRAZIONE

Ai giovani fino a 31 anni non compiuti, con un reddito complessivo non superiore a 15.493,71 €, è riconosciuta una detrazione pari al 20% del canone di locazione. L'importo della detrazione non può eccedere i 2.000 €.

DETRAZIONI PER REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE – RIMODULAZIONE

È stato innalzato a 15.000 € il limite reddituale per poter fruire della misura massima della detrazione per redditi da lavoro dipendente pari a 1.880 €. La detrazione spettante è aumentata di 65 € se il reddito complessivo è compreso tra 25.001 € e 35.000 €.

DETRAZIONI PER REDDITI DI PENSIONE – RIMODULAZIONE

È stato innalzato a 8.500 € il limite reddituale per poter fruire della misura massima della detrazione per redditi di pensione pari a 1.955 €. La detrazione spettante è aumentata di 50 € se il reddito complessivo è compreso tra 25.001 € e 29.000 €.

DETRAZIONI PER REDDITI ASSIMILATI E ALTRI REDDITI – RIMODULAZIONE

È stato innalzato a 5.500 € il limite reddituale per poter fruire della misura massima della detrazione per redditi assimilati a quelli da lavoro dipendente e altri redditi pari a 1.265 €. La detrazione spettante è aumentata di 50 € se il reddito complessivo è compreso tra 11.001 € e 17.000 €.

PRIMA CASA – CREDITO D'IMPOSTA UNDER 36

È stata prorogata (a tutto il 2023) la misura che prevede un'agevolazione per l'acquisto della prima casa per i giovani con meno di 36 anni, e con un valore dell'Isee non superiore a 40mila € annui: prevede l'esenzione dall'imposta di registro, ipotecaria e catastale. In caso di acquisto soggetto a Iva, è riconosciuto un credito d'imposta di ammontare pari al tributo corrisposto in relazione all'acquisto. È prevista, inoltre, l'esenzione dall'imposta sostitutiva per i finanziamenti erogati per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili ad uso abitativo.

La misura prevede inoltre l'intervento del Fondo di garanzia per la prima casa per garantire anche ai soggetti più fragili l'accesso ai mutui garantiti.

SCAGLIONI DI REDDITO E DELLE ALIQUOTE – MODIFICA

A decorrere dall'anno 2022 sono state ridotte le aliquote IRPEF da applicare ai redditi da 15.000 € a 50.000 € ed è stato ampliato lo scaglione di reddito a cui si applica l'aliquota più alta del 43%; naturalmente tale modifica è già stata applicata sulle buste paga/pensioni che i contribuenti hanno percepito nell'anno 2022.

SUPERBONUS – BARRIERE ARCHITETTONICHE (ART. 1, COMMA 365 LEGGE DI BILANCIO)

Dal 1° gennaio 2022 è stata introdotta la norma che ha consentito di fruire della detrazione nella misura del 75% per la rimozione delle barriere architettoniche, indipendentemente dal fatto che si effettuino altri lavori. La legge di Bilancio proroga tale norma fino al 31 dicembre 2025. La detrazione è fruibile in cinque anni.

CREDITO D'IMPOSTA PER DEPURATORI

È riconosciuto anche per il 2022 (la legge di bilancio l'ha estesa al 2023) un credito d'imposta del 50% fino ad un importo massimo di 1.000 € per l'installazione di sistemi di filtraggio, depurazione, raffreddamento e mineralizzazione dell'acqua. Le informazioni sugli interventi andranno trasmesse in via telematica all'Enea.

SPESE PER I CONSERVATORI MUSICALI

È possibile fruire della detrazione del 19% per le spese sostenute per l'iscrizione dei ragazzi ai conservatori, agli AFAM, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica. Si può fruire della detrazione, fino ad un importo non superiore per ciascun ragazzo a 1.000 €, solo se il reddito complessivo non supera i 36.000 €.

SPESE E SUSSIDI

Conferma della detraibilità delle spese sostenute per strumenti e sussidi DSA. Spese sostenute in favore dei minori o di maggiorenni, con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici. La norma include la detraibilità delle spese relative a:

- acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici di cui alla legge n. 170/2010 che riconosce i disturbi della dislessia, disortografia e discalculia e che sono necessari all'apprendimento da parte dei predetti soggetti;
- strumenti compensativi che favoriscano la comunicazione verbale e che assicurino ritmi graduali di apprendimento delle lingue straniere.

La condizione è il possesso di un certificato medico che attesti il collegamento funzionale tra i sussidi e gli strumenti acquistati e il tipo di disturbo diagnosticato.

BONUS VERDE

Confermata (fino al 2024) la detrazione del 36% dall'IRPEF delle spese sostenute (nel limite massimo di 5.000 €) per interventi di «sistemazione a verde» di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni. Ad esempio interventi per realizzazione di impianti di irrigazione, pozzi, coperture a verde e di giardini pensili.

CREDITO D'IMPOSTA APE

L'APE è un prestito che il contribuente deve restituire a decorrere dal momento in cui comincia a percepire la pensione; tale prestito è coperto da assicurazione e genera interessi. Al pensionato viene riconosciuto un credito d'imposta annuo nella misura del 50% di tali spese, a decorrere dal primo pagamento del trattamento di pensione.

MISURE ANTISISMICHE

Conferma delle detrazioni dal 50% all'80% per misure antisismiche. Confermate le detrazioni in misura variabile (tetto massimo 96.000 €) per le spese sostenute per gli interventi finalizzati all'adozione di misure antisismiche su abitazioni principali o attività produttive in zone ad alta pericolosità. [Vedi anche Superbonus]

RISPARMIO ENERGETICO – 70%

Conferma della detrazione al 70% per le spese per gli interventi finalizzati al risparmio energetico di parti comuni degli edifici condominiali, che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio (tetto massimo 40.000 € per ciascuna unità immobiliare).

RISPARMIO ENERGETICO – 75%

Conferma della detrazione al 75% per le spese per gli interventi finalizzati al risparmio energetico di parti comuni degli edifici condominiali, che conseguano almeno la qualità media di cui al decreto del Ministro dello Sviluppo economico del 26 giugno 2015 (tetto massimo 40.000 € per ciascuna unità immobiliare).

RENDITA INTEGRATIVA ANTICIPATA (RITA)

Il percettore della RITA ha facoltà di avvalersi in dichiarazione della tassazione ordinaria in luogo di quella sostitutiva applicata dal soggetto erogatore.

PREMI LAVORO DIPENDENTE

Conferma della tassazione agevolata nella misura del 10% per i redditi conseguiti dal lavoratore dipendente del settore privato a titolo di premio di risultato, con un limite di importo aumentato a 3.000,00 € o 4.000,00 € (in tale ultimo caso solo qualora l'azienda coinvolga pariteticamente i lavoratori nell'organizzazione del lavoro).

ABITAZIONE PRINCIPALE, SPESE PER CANONI LEASING

Confermata la possibilità di detrarre il 19% dei canoni di leasing pagati per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad abitazione principale, qualora alla data di stipula abbiano un reddito inferiore ai 55.000,00 €.

DISPOSITIVI CONTROLLO REMOTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Confermata la detrazione del 65% delle spese sostenute per l'acquisto dei dispositivi termoregolatori per impianti riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione.